



# COMUNE DI CASTELLETTO STURA

Provincia di CUNEO

Via Municipio 1 - 12040 CASTELLETTO STURA  
Tel. (0171) 791148 - Fax (0171) 791979 – CF/PI 00505720045  
E-Mail : [tecnico@comune.castellettostura.cn.it](mailto:tecnico@comune.castellettostura.cn.it)  
[info@pec.comune.castellettostura.cn.it](mailto:info@pec.comune.castellettostura.cn.it)

prot. 2769 del 31/07/2018

## **Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro tramite RDO MEPA, per l'affidamento dei lavori di " Ristrutturazione copertura edificio in uso a Circolo Acli"**

(art. 36, comma 2, lett. c) e comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

**CIG: 756794736E**

**CUP: G92H18000050004**

**Oggetto: Verbale di gara per l'affidamento tramite RDO MEPA n. 2017393**

L'anno 2018, il giorno 31 del mese di luglio, alle ore 09.00, nella sede del Comune di Castelletto Stura, nell'ufficio Tecnico Comunale, alla presenza dei Signori:

- Peluso Enzo (Segretario Comunale), Presidente di gara;
- Dicarlo Massimo (Tecnico Comunale), Testimone
- Dalmaso Antonella (Impiegato amministrativo), Testimone

### **PREMESSO:**

che con deliberazione della Giunta Comunale 40 del 01/06/2018 è stato approvato il progetto Esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, per un importo totale di 140.000,00 di cui € 110.285,34 per lavori a base d'asta comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 9.274,03 ed € 29.714,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, n. 124 del 11/07/2018 per indagine di mercato finalizzata alla selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera C) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione della copertura dell'edificio in uso al Circolo Acli, e l'allegato avviso e il relativo modello di manifestazione di interesse;

Visto il verbale di gara n. 1 del 11/07/2018 di verifica formale domande di manifestazione d'interesse presentate dagli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante ricorso al MEPA, per l'affidamento dei lavori in argomento, dal quale risultano esclusi dalla procedura n. 3 ditte

<b>Numero di presentazione</b>	<b>ditta</b>	<b>Data e ora PEC</b>	<b>Motivo esclusione</b>
15	Bertagnolio Bruno srl Graglie (Biella)	27/06/2018 – 14.39	Mancata iscrizione MEPA della cat. OG1
44	Magnetti s.r.l. Vinovo	06/07/2018 – 11.42	Mancata sottoscrizione con firma digitale
46	Emmebi s.r.l. Alessandria	06/07/2018 – 15.42	Mancata sottoscrizione con firma digitale

Visto il verbale di gara n. 2 del 11/07/2018 per estrazione operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante ricorso al MEPA, per l'affidamento dei lavori in argomento, dal quale risultano estratti i seguenti operatori economici:

<b>ditta</b>
AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. – BAGNOLO PIEMONTE
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL – MONDOVI'
EDILIMPIANTI S.R.L. – MONDOVI'
EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L. - FOSSANO
FRAZZO BRUNO – VIOLA CN
NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR - CUNEO
PASIO COSTRUZIONI SNC DI PASIO RENATO E C. - CEVA
QMC SRL – MONDOVI'
S.C.C. S.R.L. – MONDOVI'
IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L. - TORINO

Vista la RDO MEPA 2017393 del 18/07/2018 trasmesso alle seguenti ditte:

PROG.	
1	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. – BAGNOLO PIEMONTE
2	DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL – MONDOVI'
3	EDILIMPIANTI S.R.L. – MONDOVI'
4	EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L. - FOSSANO
5	FRAZZO BRUNO – VIOLA CN

6	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR - CUNEO
7	PASIO COSTRUZIONI SNC DI PASIO RENATO E C. - CEVA
8	QMC SRL – MONDOVI'
9	S.C.C. S.R.L. – MONDOVI'
10	IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L. - TORINO

Dato atto che il termine perentorio per la presentazione delle offerte, stabilito nella sopraindicata RDO, era stabilito alle ore 12:00 del 30/07/2018

**VISTO:**

- a) La lettera di invito ed il relativo disciplinare di gara allegati alla RDO 2017393 del quale il Presidente della gara cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco degli incanti e dato per letto;
- b) che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 6 offerte, presentate dalle ditte:

PROG.	DITTA	CITTA'	data presentazione
1	AVALIS COSTRUZIONI srl	Bagnolo Piemonte (CN)	27/07/2018 ore 11:30
2	DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL	Mondovì (CN)	30/07/2018 ore 11:31
3	FRAZZO BRUNO	Viola (CN)	30/07/2018 ore 10.02
4	IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L.	Torino	30/07/2018 ore 11.06
5	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR	Cuneo	29/07/2018 ore 19.08
6	PASIO COSTRUZIONI SNC DI PASIO RENATO E C.	Ceva (CN)	29/01/2018 ore 10:49

Ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si procede al sorteggio automatico sul portale MEPA del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Ore 11:31 Viene estratto il metodo lettera d);

Si procede quindi alla verifica della documentazione Amministrativa, dalla quale risulta:

PROG.	DITTA	CITTA'	note
1	AVALIS COSTRUZIONI srl	Bagnolo Piemonte (CN)	Documentazione approvata
2	DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL	Mondovì (CN)	Documentazione approvata
3	FRAZZO BRUNO	Viola (CN)	Documentazione approvata
4	IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L.	Torino	Documentazione approvata
5	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR	Cuneo	Documentazione approvata
6	PASIO COSTRUZIONI SNC DI PASIO RENATO E C.	Ceva (CN)	Documentazione approvata

Chiusura fase verifica documentazione amministrativa ore 11:30

Quindi Alle ore 11:35, il presidente di gara predispone l'apertura delle offerte economiche come dal seguente prospetto, verificando altresì che ogni operatore economico abbia indicato, come previsto dall'art. 95 c. 10 del D.lgs 50/2016 i costi relativi alla manodopera.

PROG.	DITTA	CITTA'	note	Offerta in €.	Ribasso Offerto %
1	AVALIS COSTRUZIONI srl	Bagnolo Piemonte (CN)	Documentazione approvata	78334.27	22.45
2	DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL	Mondovì (CN)	Documentazione approvata	80677.80	20.13
3	FRAZZO BRUNO	Viola (CN)	Documentazione approvata	79576,71	21.22
4	IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L.	Torino	Documentazione approvata	78596.90	22.19
5	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR	Cuneo	Documentazione approvata	87627.32	13.25
6	PASIO COSTRUZIONI SNC DI PASIO RENATO E C.	Ceva (CN)	Documentazione approvata	75526.16	25.23

Dal calcolo automatico proposto dal sistema MEPA e riferito al metodo estratto in precedenza (Art. 97 Dlgs 50/2016 lettera d), indica la soglia di anomalia e risultano anomale le offerte come di seguito indicate:

**Il criterio applicato e` il seguente: Art. 97, comma 2, lett. D)**

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR	13,25 Punti percentuale	13.25 %		NO
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL	20,13 Punti percentuale	20.13 %		NO
FRAZZO BRUNO	21,22 Punti percentuale	21.22 %		NO
IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L.	22,19 Punti percentuale	22.19 %	22,82 Punti percentuale	NO
AVALIS COSTRUZIONI SRL	22,45 Punti percentuale	22.45 %		NO
PASIO COSTRUZIONI SNC DI PASIO RENATO E C.	25,23 Punti percentuale	25.23 %		SI

Visto l'art 97 del Dlgs 50/2016 e smi, comma 8, essendo le offerte ammesse inferiori a 10, non si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Risulta quindi la seguente graduatoria delle offerte rimaste in gara:

	DITTA	CITTA'	Offerta economica	Ribasso Offerto
1	PASIO COSTRUZIONI SNC DI PASIO RENATO E C.	ceva	75526.16	25.23
2	AVALIS COSTRUZIONI SRL	Bagnolo Piemonte	78334.27	22.45
3	IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L.	Torino	78596.90	22.19
4	FRAZZO BRUNO	Viola	79576,71	21.22
5	DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL	Mondovì	80677.80	20.13
6	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR	Cuneo	87627.32	13.25

Il Presidente, pertanto, provvede ad emettere proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **“Ristrutturazione copertura edificio in uso a Circolo Acli”**, alla Ditta PASIO COSTRUZIONI SNC DI PASIO RENATO E C. con sede in Ceva (CN) fraz. Mollere 53 con un ribasso del 25.23 % pari ad importo contrattuale di € 75.526.16 + € 9.274,03 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 84.800,19.

Accertato che tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, del D.lgs. n. 50/2016;

Si trasmette il presente al RUP, per le successive fasi di controllo dichiarazioni e congruità dei prezzi.

Letto, confermato e sottoscritto

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**

*Peluso Enzo f.to in originale*

**I testimoni:**

*Geom. Massimo DICARLO f.to in originale  
rag. Antonella DALMASSO f.to in originale*