



# COMUNE DI CASTELLETTO STURA

Provincia di CUNEO

Via Municipio 1 - 12040 CASTELLETTO STURA  
Tel. (0171) 791148 - Fax (0171) 791979 – CF/PI 00505720045  
E-Mail : [tecnico@comune.castellettostura.cn.it](mailto:tecnico@comune.castellettostura.cn.it)  
[info@pec.comune.castellettostura.cn.it](mailto:info@pec.comune.castellettostura.cn.it)

## **Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro tramite RDO MEPA, per l'affidamento dei lavori di " riqualificazione del plesso scolastico comunale "**

(art. 36, comma 2, lett. c) e comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

**CIG: 7337623E0A**

**CUP: G95I17000010004**

**Oggetto: Verbale di gara n. 3 per l'affidamento tramite RDO MEPA n. 1835485**

L'anno 2018, il giorno 20 del mese di febbraio, alle ore 12:00, nella sede del Comune di Castelletto Stura, nell'ufficio Tecnico Comunale, alla presenza dei Signori:

- Revelli Gemma (Responsabile Servizio Tecnico), Presidente di gara;
- Peluso Enzo (Segretario Comunale), Testimone
- Dalmasso Antonella (Impiegato amministrativo), Testimone

### **PREMESSO:**

che con deliberazione della Giunta Comunale 38 del 05/07/2017 è stato approvato il progetto Esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, per un importo totale di 270.000,00 di cui € 207.380,00 per lavori a base d'asta comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 4.500,00 ed € 62.620,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) Importo lavori a base d'asta A CORPO (soggetti a ribasso):	<b>€202.880,00</b>
3) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	<b>€ 4.500,00</b>
1+2+3) Importo totale dei lavori da appaltare:	<b>€207.380,00</b>

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, n. 226 del 23/11/2017 per indagine di mercato finalizzata alla selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera C) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di **riqualificazione del plesso scolastico comunale**, e l'allegato avviso e il relativo modello di manifestazione di interesse;

Visto il verbale di gara per estrazione operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante ricorso al MEPA, per l'affidamento dei lavori in argomento, dal quale risultano estratti i seguenti operatori economici:

Prot.	Data		Prot.	data
3805	28/11/2017		4033	11/12/2017
3846	30/11/2017		3967	06/12/2017
3763	27/11/2017		3867	30/11/2017
3984	07/12/2017		4018	11/12/2017
4005	07/12/2017		4028	11/12/2017
3832	29/11/2017		3806	28/11/2017

3906	04/12/2017		3781	27/11/2017
3943	05/12/2017			

Dato quindi atto che le ditte da invitare risultano essere:

PROG.	PROT	DATA	DITTA	CITTA'
	3805	28/11/2017	EDILGAMMA SRL	Carmagnola (TO)
	3846	30/11/2017	EDILTRE SRL	Fossano(CN)
	3763	27/11/2017	RECSTRUTTURA	Centallo (CN)
	3984	07/12/2017	EDIL B.M. sas	Boves (CN)
	4005	07/12/2017	BALACLAVA srl	Cortemilia (CN)
	3832	29/11/2017	ARTUSIO COSTRUZIONI srl	Cuneo (CN)
	3906	04/12/2017	AVALIS COSTRUZIONI srl	Bagnolo Piemonte (CN)
	3943	05/12/2017	OMC GRAGLIA Srl	Cervere (CN)
	4033	11/12/2017	PICCOLOMINI Srl	Torino (TO)
	3967	06/12/2017	Q.M.C. srl	Mondovì (CN)
	3867	30/11/2017	TOSELLI COSTRUZIONI snc	Peveragno (CN)
	4018	11/12/2017	SCALETTI srl	Beinasco (TO)
	4028	11/12/2017	S.G.M. EDILE Srl	Rivoli (TO)
	3806	28/11/2017	MONDINO COSTRUZIONI Srl	Magliano Alpi (CN)
	3781	27/11/2017	GIORDANO COSTRUZIONI srl	Mondovì (CN)

Richiamata la Determinazione a Contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico, n. 271 del 28/12/2017 per l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c) e comma 6 del D.Lgs 50/2016 e smi, da espletarsi sul mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA) gestito da CONSIP Spa, attraverso il sistema della richiesta di offerta (RDO), dei lavori di **“riqualificazione del plesso scolastico comunale”**

Vista la RDO MEPA 1835485 del 29/12/2017 trasmesso alle seguenti ditte:

PROG.	DITTA	CITTA'
1	EDILGAMMA SRL	Carmagnola (TO)
2	EDILTRE SRL	Fossano(CN)
3	RECSTRUTTURA	Centallo (CN)
4	EDIL B.M. sas	Boves (CN)
5	BALACLAVA srl	Cortemilia (CN)
6	ARTUSIO COSTRUZIONI srl	Cuneo (CN)
7	AVALIS COSTRUZIONI srl	Bagnolo Piemonte (CN)
8	OMC GRAGLIA Srl	Cervere (CN)
9	PICCOLOMINI Srl	Torino (TO)
10	Q.M.C. srl	Mondovì (CN)
11	TOSELLI COSTRUZIONI snc	Peveragno (CN)
12	SCALETTI srl	Beinasco (TO)
13	S.G.M. EDILE Srl	Rivoli (TO)
14	MONDINO COSTRUZIONI Srl	Magliano Alpi (CN)
15	GIORDANO COSTRUZIONI srl	Mondovì (CN)

Dato atto che il termine perentorio per la presentazione delle offerte, stabilito nella sopraindicata RDO, era stabilito alle ore 12:00 del 29/01/2018

#### VISTO:

- a) La lettera di invito ed il relativo disciplinare di gara allegati alla RDO 1835485 del quale il Presidente della gara cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco degli incanti e dato per letto;
- b) che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 7 offerte, presentate dalle ditte:

PROG.	DITTA	CITTA'	data presentazione
1	AVALIS COSTRUZIONI srl	Bagnolo Piemonte (CN)	26/01/2018 ore 11:55
2	EDILTRE SRL	Fossano (CN)	26/01/2018 ore 12:04

3	GIORDANO COSTRUZIONI srl	Mondovì (CN)	26/01/2018 ore 16:40
4	RECSTRUTTURA	Centallo (CN)	26/10/2018 ore 16:57
5	S.G.M. EDILE Srl	Rivoli (TO)	29/01/2018 ore 09:54
6	EDIL B.M. sas	Boves (CN)	29/01/2018 ore 10:53
7	TOSELLI COSTRUZIONI snc	Peveragno (CN)	29/01/2018 ore 11:26

Richiamato il Verbale di Gara del 30/01/2018;

Richiamato altresì il Verbale di Gara del 16/02/2018;

Vista la comunicazione effettuata per il tramite del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA) gestito da CONSIP Spa con la quale si è comunicato, con nota del 20.02.2018 prot. 642, a tutte gli operatori economici ammessi che in data 20.02.2017 ore 12,00 sarebbe proseguita la seduta pubblica per l'apertura della busta virtuale relativa all'offerta economica.

Si ricorda che, come già precisato nel verbale del 30/01/2018, i sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in pari data si proceduto al sorteggio automatico sul portale MEPA del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Ore 11:31 Viene estratto il metodo lettera b);

Quindi Alle ore 12:28, il presidente di gara predispone l'apertura delle offerte economiche come dal seguente prospetto, verificando altresì che ogni operatore economico abbia indicato, come previsto dall'art. 95 c. 10 del D.lgs 50/2016 i costi relativi alla manodopera. Gli operatori economici partecipano in ATI e pertanto si indicano tutte le ditte:

PROG.	DITTA	CITTA'	note	Offerta in €.	Ribasso Offerto
1	Avalis Costruzioni Srl – Giusto Bertello	Bagnolo Piemonte (CN)	Documentazione approvata	155750,98	23,23 %
2	Ediltre Costruzioni Srl - Idrogas S.A.S. Di Ghio Luca & C	Fossano (CN)	Documentazione approvata	143375,30	29,33 %
3	Giordano Costruzioni – Ivies Spa	Mondovì (CN)	Documentazione approvata	167964,35	17,21 %
4	Recstruttura-Stac Termica-Musso Impianti	Centallo (CN)	Documentazione approvata	132338,62	34,77 %
5	S.G.M. Edile Srl/Robert Di Robert R. G. & C.	Rivoli (TO)	Documentazione approvata	148358,03	26,87%
4	Edil B.M. S.A.S. & D&G S.N.C.	Boves (CN)	Documentazione approvata	144580,40	28,74 %
5	Toselli Costruzioni Di Toselli Domenico E Aurelio S.N.C.	Peveragno (CN)	Documentazione approvata	154635,13	23,78%

Dal calcolo automatico proposto dal sistema MEPA e riferito al metodo estratto in precedenza (Art. 97 Dlgs 50/2016 lettera b), indica la soglia di anomalia e risultano anomale le offerte come di seguito indicate:

**Il criterio applicato e` il seguente: Art. 97, comma 2, lett. b)**

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
Recstruttura-Stac Termica-Musso Impianti	132338,62 Euro	34.770001971609 %	48856,82 Euro	SI
Ediltre Costruzioni Srl - Idrogas S.A.S. Di Ghio Luca & C	143375,30 Euro	29.329998028391 %		SI

Edil B.M. S.A.S. & D&G S.N.C.	144580,40 Euro	28.736001577287 %	SI
S.G.M. Edile Srl/Robert Di Robert R. G. & C.	148358,03 Euro	26.873999408517 %	SI
Toselli Costruzioni Di Toselli Domenico E Aurelio S.N.C.	154635,13 Euro	23.780002957413 %	NO
Avalis Costruzioni Srl – Giusto Bertello	155750,98 Euro	23.229998028391 %	NO
Giordano Costruzioni – Ivies Spa	167964,35 Euro	17.210000985804 %	NO

Visto l'art 97 del Dlgs 50/2016 e smi, comma 8, essendo le offerte ammesse inferiori a 10, non si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Risulta quindi la seguente graduatoria delle offerte rimaste in gara:

DITTA	CITTA'	Offerta economica	Ribasso Offerto
Recstruttura-Stac Termica-Musso Impianti	Centallo (CN)	132338,62 Euro	34,77%
Ediltre Costruzioni Srl - Idrogas S.A.S. Di Ghio Luca & C	Fossano (CN)	143375,30 Euro	29,33 %
Edil B.M. S.A.S. & D&G S.N.C.	Boves (CN)	144580,40 Euro	28,74 %
S.G.M. Edile Srl/Robert Di Robert R. G. & C.	Rivoli (TO)	148358,03 Euro	26,87 %
Toselli Costruzioni Di Toselli Domenico E Aurelio S.N.C.	Peveragno (CN)	154635,13 Euro	23,78 %
Avalis Costruzioni Srl – Giusto Bertello	Bagnolo Piemonte (CN)	155750,98 Euro	23,23 %
Giordano Costruzioni – Ivies Spa	Mondovì (CN)	167964,35 Euro	17,21 %

Il Presidente, pertanto, provvede ad emettere proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di “**riqualificazione del plesso scolastico comunale**”, alla Ditta Recstruttura di Lisiardi Livio con sede in Centallo (CN), Via Crispi n. 16 (mandataria), in R.T.I. costituendo con la Ditta Musso Impianti srl di Beinette (mandante) e la ditta Stac Termica srl di Cuneo (mandante) con un ribasso del 34,77 % pari ad importo contrattuale di € 132.998,62 + € 4.500,00 pr oneri sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 136.838,62.

Accertato che tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, del D.lgs. n. 50/2016;

Si trasmette il presente al RUP, per le successive fasi di controllo dichiarazioni e congruità dei prezzi.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**

Arch. Gemma REVELLI  
(f.o digitalmente)

**I testimoni:**

dott. Enzo PELUSO  
rag. Antonella DALMASSO  
(f.to in originale)