

STAZIONE APPALTANTE

..CASTELLETTO STURA..

Servizio Tecnico Lavori Pubblici

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione del plesso scolastico comunale"

(art. 36, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016)

Con il presente avviso il Comune di Castelletto Stura intende avviare un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, da espletarsi sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), gestito dalla CONSIP Spa, attraverso il sistema della richiesta di offerta (RDO), nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 36 - comma 2 - lett c) e comma 6' del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione d'interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il Comune di Castelletto Stura si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

OGGETTO DELL'APPALTO :

L'appalto ha per oggetto interventi di "riqualificazione del plesso scolastico comunale", e più specificatamente gli interventi previsti sono i seguenti:

- Coibentazione dei sottotetti scuola media e materna e installazione linea vita;
- Realizzazione di copertura in lamiera Riverclak sul tetto piano della scuola materna;
- Riqualificazione del campo da pallavolo esistente per la realizzazione di un campo polivalente;
- Adeguamento dell'impianto elettrico e installazione di valvole termostatiche su tutti i radiatori presenti nel plesso;
- Rifacimento della centrale termica;
- Controsoffittatura dei locali scolastici e congiuntamente posa illuminazione a led ad incasso

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante COMUNE DI CASTELLETTO STURA sede in CASTELLETTO STURA – telefono 0171/791977 Fax 0171/791979 PEC: info@pec.comune.castellettostura.cn.it - profilo del committente www.comune.castellettostura.cn.it
Servizio competente: Ufficio Tecnico

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il l'Arch. Revelli Gemma.

IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "lavori di riqualificazione del plesso scolastico comunale".

L'importo complessivo dei lavori: euro 207.380,00

di cui:

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punti b): euro 202.880,00

di cui:

- euro per lavori a misura
- euro 202.880,00 per lavori a corpo

- b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 4.500,00

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:¹

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualifica - zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile e ²	subappaltabile (%)
Edifici Civili e industriali	OG1	si	99.448,93	47,96	prevalente	Subappaltabile nei limiti dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 Max 30% Cat. Prevalente
Impianti termici e di condizionamento	OS28	no	56.758,17	27,37	scorporabile	Subappaltabile nei limiti dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	si	51.172,90	24,67	scorporabile	Subappaltabile nei limiti dell'art. 105, c. 5, del D.lgs. n. 50/2016 - DECRETO 10/11/2016, n. 248 - Max 30%

PRECISAZIONI:

Opera prevalente, compresa nelle categorie generali

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto entro il 30% (dell'importo complessivo dei lavori ex art. 105, c.2 D. lg. n. 50/2016) ad imprese in possesso dei requisiti.

Opera scorporabile

Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente per la quota parte subappaltabile (max 30% dell'importo dei lavori della categoria OS30) e corrispondente obbligo di dichiarazione del subappalto (max 30% dell'importo dei lavori della categoria OS30) ad imprese in possesso della specifica qualificazione), e possesso in proprio della quota parte non subappaltabile nella cat. OS30 ;

CATEGORIA SUPERSPECIALISTICA OS30 (DM 248/2016)

Per tale categorie non e' ammesso l'avvalimento, qualora il loro valore superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori e, ai sensi dell'articolo 105, comma 5 del Codice, **l'eventuale subappalto non puo' superare il trenta per cento dell'importo delle opere** e, non puo' essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. (art. 1 comma 2 D.M. 248/2016). Il subappalto della SIOS OS30 non viene considerato per il raggiungimento del limite massimo del 30% di cui sopra.

¹ Ai soli fini di una maggior identificazione e specificazione della natura dell'appalto.

² In assenza di specificazioni analitiche per la identificazione delle opere scorporabili si suggerisce di individuare le medesime qualora abbiano una entità significativa ed una autonomia funzionale rispetto alla categoria prevalente

Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO a MISURA in parte a CORPO e in parte a MISURA

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 120 giorni naturali e consecutivi come previsto dal CSA – **Gli stessi potranno essere consegnati anche in pendenza di contratto.**

PENALI:

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'uno (0,50) per mille giornaliero sull'importo netto contrattuale

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E VALIDAZIONE:

Delibera della Giunta Comunale n. 38/2017 e validazione del progetto del 15/02/2017.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto mediante:

- offerta a prezzi unitari
- offerta di ribasso sull'importo dei lavori
- offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del massimo ribasso dell'importo a base d'asta, in conformità all'art. 95 - comma 4' - lett. a) del D.Lgs. 50/2016, e verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 del Codice, con il criterio del minor prezzo in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento viene effettuato sulla base di un progetto esecutivo approvato che contiene un dettaglio puntuale delle lavorazioni da eseguire tale per cui non risultano possibili soluzioni diverse e qualitativamente migliori.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c.8 del Codice.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:

Affidamento ai sensi dell'art. 36 - comma 2' - lett c) del D.Lgs. 50/2016, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), in conformità a quanto disposto dall'art.7 del D.L. 52/12, convertito nella L. 94 del 06/07/12 e dall'art. 1 del D.L. 95/12, convertito nella L. 135 del 07/08/12.

CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI:

L'Amministrazione comunale provvederà ad inviare la richiesta di offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip ai soggetti idonei che abbiano manifestato il proprio interesse, riservandosi comunque la facoltà di integrare il numero dei concorrenti, nel caso in cui abbiano manifestato interesse soggetti in numero inferiore a 15 (quindici).

Laddove il numero dei candidati sia superiore a 15 (quindici) si procederà a sorteggio in seduta pubblica. Nello specifico il sorteggio si svolgerà secondo la seguente procedura:

- individuazione del numero di Protocollo Generale dell'Ente assegnato in sede di arrivo a ciascun operatore economico che avrà manifestato il proprio interesse a partecipare, nel rispetto del termine di scadenza e delle prescrizioni dell'Avviso;
- associazione a ciascun protocollo, secondo l'ordine di arrivo, di un numero progressivo a cominciare dal n. 1 e così di seguito per tutti i numeri di protocollo relativi a tutti gli operatori economici istanti;
- sorteggio in seduta pubblica il giorno 12/12/2017 alle ore 12:00 presso l'ufficio tecnico del Comune di Castelletto Stura, tra tutti i numeri assegnati come sopra indicato, di n. 15 (quindici) numeri o più, corrispondenti al numero massimo di operatori economici che verranno invitati alla successiva procedura negoziata.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

La partecipazione alla gara è riservata, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 50/2016, agli operatori economici in possesso dell'abilitazione al MEPA di Consip (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - sito web www.acquistinretepa.it), all'iniziativa denominata "**Lavori di manutenzione - Edili - categoria prevalente dei lavori OG1**", ed in possesso dei requisiti generali per contrarre con le Pubbliche Amministrazioni, con particolare riferimento all'insussistenza dei motivi di esclusione indicati all'art. 80 del D.Lgs 50/2016. Resta inteso che l'istanza di manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti ai fini dell'affidamento del servizio; essi verranno richiesti/accertati da questa Amministrazione in fase di aggiudicazione provvisoria.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse, redatta sulla base del modello allegato al presente avviso (Allegato A), dovrà contenere i dati identificativi dell'operatore economico, l'indicazione di un indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale ricevere le comunicazioni relative al procedimento, dovrà essere indirizzata a COMUNE CASTELLETTO STURA - UFFICIO TECNICO - Via Municipio 1 - 12040 CASTELLETTO STURA (CN) e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa, corredata dal documento d'identità in corso di validità e inoltrata esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo info@pec.comune.castellettostura.cn.it

L'oggetto della suddetta PEC dovrà riportare la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara per i lavori di riqualificazione del plesso scolastico comunale "

Si precisa che:

- in caso di richiesta non firmata digitalmente la candidatura non verrà presa in considerazione;
- in caso di indicazioni generiche, ambigue o incomplete, la candidatura non verrà presa in considerazione.

DATA DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

ore 12,00 del 11 dicembre 2017

Il recapito puntuale dell'istanza entro il termine ultimo e perentorio suindicato, resta ad esclusivo rischio del mittente. Il Comune di Castelletto Stura declina ogni responsabilità relativa a disguidi di trasmissione di qualunque natura, che impediscano il recapito della documentazione suddetta, entro il termine indicato. In ogni caso farà fede la data e l'ora indicate sulla "Ricevuta di avvenuta consegna", come da normativa vigente. La Stazione appaltante si riserva di non procedere con l'invio degli inviti qualora nessuna candidatura dovesse risultare idonea.

INFORMAZIONI

Per informazioni: Mail: tecnico@comune.castellettostura.cn.it indicando nell'oggetto: richiesta informazioni manifestazione interesse **lavori di riqualificazione del plesso scolastico comunale.**

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione comunale comunica che è sua intenzione procedere al trattamento dei dati personali forniti da ciascun partecipante. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura. Si rammenta che il conferimento dei dati ha natura facoltativa, ma che un eventuale rifiuto da parte del partecipante non consentirà di prendere in esame l'istanza. I dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità, o soggetti privati in adempimenti ed obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione. Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura i partecipanti avranno la facoltà di esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castelletto Stura.

PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune Castelletto Stura: www.comune.castellettostura.cn.it nella sezione Bandi di Gara e contratti dell'Amministrazione trasparente.

Sono allegati al presente avviso:

- ALLEGATO A: Modello manifestazione d'interesse
- PROGETTO ESECUTIVO: visionabile sul sito internet del comune nella sezione sopra riportata:

Castelletto Stura, 23 novembre 2017

Il Responsabile del Servizio
f.to digitalmente da Revelli arch. Gemma