



# COMUNE DI CASTELLETTO STURA

cod.fisc. e p.iva 00505720045

Via Municipio n. 1 - 12040 CASTELLETTO STURA

Tel 0171/791115 – 48 virtual Fax 0171/791979

e.mail: [info@comune.castellettostura.cn.it](mailto:info@comune.castellettostura.cn.it) –

pec : [info@pec.comune.castellettostura.cn.it](mailto:info@pec.comune.castellettostura.cn.it)

## ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI PESA PONTE con GETTONIERA di PROPRIETA' COMUNALE

### PERIZIA DI STIMA

#### 1. PREMESSE

Il Comune di Castelletto Stura, nell'ambito dei lavori di "messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento energetico del fabbrico polivalente in Piazza Nuova" il cui progetto esecutivo è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 30/06/2021 prevede la rimozione della pesa ponte con relativa gettoniera.

Detta rimozione sarà a carico dell'acquirente, imputando al Comune la spesa relativa al riempimento delle fossa.

Tale necessità nasce dall'opportunità di poter riqualificare l'immobile che attualmente ospita la pesa ponte, struttura che ormai viene poco utilizzata, sia perché non più rispondente ai criteri di dovuta economicità ed efficacia, non essendo più proporzionati i costi di manutenzione e gestione rispetto all'utilizzo e alle finalità correnti degli stessi o, per la tipologia d'uso, non più aderenti all'attuale attività dei servizi interni.

Per questo motivo si intende dismetterla e procedere alla sua alienazione, come attrezzatura ancora utilizzabile e/o come rottame a seconda dei casi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, tramite asta pubblica con le modalità di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i., per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta.

#### 2. SCHEDA TECNICA E VALUTAZIONE

Nello specifico la pesa ponte ibrida ha le seguenti caratteristiche:

Tipo e dimensioni	stadera a ponte mt. 9,00 x 3,00
Matricola	9190
Marca	TEMO
Modello	SE2 / LB35
Portata	40.000,00 Kg
Divisione	10,00 Kg



# COMUNE DI CASTELLETTO STURA

cod.fisc. e p.iva 00505720045

Via Municipio n. 1 - 12040 CASTELLETTO STURA

Tel 0171/791115 – 48 virtual Fax 0171/791979

e.mail: [info@comune.castellettostura.cn.it](mailto:info@comune.castellettostura.cn.it) –

pec : [info@pec.comune.castellettostura.cn.it](mailto:info@pec.comune.castellettostura.cn.it)

La struttura è comunque sempre stata utilizzata e nel tempo l'Amministrazione ha provveduto a effettuare la taratura e registrazione del peso appoggiandosi a Ditte specializzate.

L'ultima verifica periodica risale a luglio 2018 come risulta dalla compilazione e rilascio libretto metrologico e scadenza a luglio 2021.





## COMUNE DI CASTELLETTO STURA

cod.fisc. e p.iva 00505720045

Via Municipio n. 1 - 12040 CASTELLETTO STURA

Tel 0171/791115 – 48 virtual Fax 0171/791979

e.mail: [info@comune.castellettostura.cn.it](mailto:info@comune.castellettostura.cn.it) –

pec : [info@pec.comune.castellettostura.cn.it](mailto:info@pec.comune.castellettostura.cn.it)



Al fine di valutare il possibile valore della struttura composta da pesa ponte ibrida e gettoniera, è stata condotta un'indagine di mercato sui principali siti internet specializzati nella vendita e commercio di strutture equipollenti a quello oggetto di stima.

Sulla base delle quotazioni rinvenibili e viste le caratteristiche sopracitate e gli accessori della pesa, considerando la vetustà e anche il valore aggiunto dovuto alla dotazione della gettoniera e delle costanti tarature, si ritiene congruo attribuire un valore di mercato di € 1.500,00.

Il responsabile del Servizio tecnico  
Arch. Gemma Revelli