



# COMUNE DI CASTELLETTO STURA

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del 25/07/2023

#### **Oggetto:**

**Regolamento edilizio comunale ex art. 3, c. 3, L.R. 8/07/1999 n. 19 e s.m.i. - Revisione n. 2 - Approvazione**

L'anno **duemilaventitre**, addì **venticinque**, del mese di **luglio**, alle ore **ventuno** e minuti **cinque**, nella solita sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalle vigenti Leggi dallo Statuto e dai Regolamenti Comunali, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

All'appello sono risultati:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. DACOMO Alessandro	Sindaco	Sì
2. CASTELLINO Davide	Consigliere	Giust.
3. MANZO Massimo	Consigliere	Sì
4. DADONE Marco	Consigliere	Sì
5. GERBAUDO Paolo	Consigliere	Sì
6. CAVALLO Paolo	Consigliere	Sì
7. BRIGNONE Luisa	Consigliere	Sì
8. BONATO Gianluca	Consigliere	Sì
9. CAVALLO Mattia	Consigliere	Giust.
10. BRAMARDO Cinzia	Consigliere	Sì
11. CREAZZO Graziamaria in UBEZIO	Consigliere	Giust.
Totale Presenti:		8
Totale Assenti:		3

Risultano assenti gli assessori esterni SAROTTO Andrea – Vice Sindaco e RINAUDO Davide.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dr.ssa PAPPADOPOLLO Roberta**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DACOMO Alessandro** nella sua qualità di **SINDACO** dichiara aperta la seduta, invita alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che,

- in ossequio alla D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856, pubblicata sul supplemento n. 2 al B.U.R. n. 1 del 4/1/2018, con la quale la Regione in recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni sancita il 20/10/2016 ha approvato il nuovo regolamento edilizio tipo regionale, stabilendo che, ai sensi dell'art. 2 di detta Intesa:
  - i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. secondo la procedura di cui all'art. 3, L.R. 8/7/1999, n. 19;
  - il recepimento delle definizioni uniformi da parte dei comuni non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti o adottati alla data dell'intesa (20/10/2016), pertanto continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19;
  - il mancato adeguamento da parte dei comuni al regolamento edilizio tipo regionale nel termine previsto comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi e delle disposizioni regolamentari generali in materia edilizia contenute nella parte prima, rispettivamente capo I e capo II, del regolamento edilizio tipo regionale, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;
  - i comuni, nel definire le disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, recepiscono lo schema di regolamento contenuto nella seconda parte del regolamento edilizio tipo regionale, fatta salva la facoltà comunale di individuare requisiti tecnici integrativi e complementari, anche attraverso ulteriori specificazioni e dettagli, nei limiti previsti dalla normativa sovraordinata;
- il Comune di Castelletto Stura con D.C.C. in data 30/11/2018, n. 40 ha approvato il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i. (quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856) e dato atto, altresì, che:
  - il Regolamento è composto da:
    - Prima Parte "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" suddivisa in due Capi:
      - Capo I "Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi";
      - Capo II "Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia";
    - Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia";il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art. 137 del modello regionale, di seguito riportata:
    - "Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento***
    - 1. Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.
    - 2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.";

- le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del nuovo Regolamento Edilizio Comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;
- il Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
- ad ogni buon fine, nell'allegato B) sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto (Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici) dal Regolamento Edilizio Comunale modificato, in ultimo, con D.C.C. 27/04/2023, n. 12 pubblicato, per estratto, sul B.U.R. 20/06/2019, n. 25, conforme alla D.C.R. 29/7/1999, n. 548-9691, approvato ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19);
- tale deliberazione, esecutiva ai sensi di legge, assume efficacia con la pubblicazione ai sensi di legge;

Considerato che,

- solo in sede di Revisione generale al P.R.G. è fatto obbligo di adeguamento del Piano Regolatore alla L.R. 19/99, comportando la piena applicazione del Regolamento Edilizio venendo meno l'applicazione della disposizione transitoria di cui all'articolo 137;
- Per il Comune di Castelletto Stura non si configura attualmente la presente condizione;

Visti,

la L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. (Tutela ed uso del suolo);

il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;

l'art. 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

la D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856, pubblicata sul supplemento n. 2 al B.U.R. n. 1 del 4/1/2018;

il fascicolo del "Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. 29/05/2018, n. 27 e successive modifiche (allegato A);

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico ex art. 49, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;

il Consiglio Comunale

con voti 8 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, resi in forma palese, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1. Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di riconoscere che, con D.C.C. 30/11/2018, n. 40 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., la modifica (la seconda) di alcuni degli articoli costituenti la Parte seconda dell'allegato A) del Regolamento Edilizio vigente (approvato con D.C.C. 30/11/2018, n. 40

pubblicata per estratto sul B.U.R. in data 20/06/2019, n. 25) come evidenziato nel testo medesimo;

4. Di dare atto che il testo del Regolamento Edilizio Comunale così come modificato al precedente punto tre viene allegato al presente atto e ne costituisce parte integrante (allegato A e B);
5. Di dare atto che il Regolamento è composto da:
  - Prima Parte “Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia” suddivisa in due Capi:  
Capo I “Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi”;  
Capo II “Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia”;
  - Parte Seconda “Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia”;
6. Di dare atto che, il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. 30/11/2018, n. 40, così come il Regolamento Edilizio Comunale modificato con la presente deliberazione, contiene altresì la disposizione transitoria di cui all’art. 137 del modello;
7. Di dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del Regolamento Edilizio Comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;
8. Di dichiarare che la presente modifica al Regolamento Edilizio Comunale, così come il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. 30/11/2018, n. 40 è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
9. Di riconoscere che, ad ogni buon fine, nell’allegato B) alla D.C.C. 30/11/2018, n. 40 sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici) dal Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 28 del 29/09/2003 (pubblicata per estratto sul B.U.R. del 04/12/2003, n. 49) conforme alla D.C.R. 29/7/1999, n. 548-9691 (ai sensi dell’art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19) e successive modifiche apportate ai sensi di legge;

Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. il responsabile del procedimento è l’Arch. Revelli Gemma al quale si dà mandato per i successivi adempimenti;

Successivamente,

il Consiglio Comunale

con voti 8 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, resi in forma palese, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i..

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
DACOMO Alessandro

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr.ssa PAPPADOPOLO Roberta

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente verbale viene pubblicato per 15 giorni consecutivi e cioè dal **26/07/2023** al **10/08/2023** all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18/08/2000 n.267.

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr.ssa PAPPADOPOLO Roberta

Lì, **26/07/2023**

---

Per conferma del parere Tecnico Favorevole.

Lì, 25/07/2023

**IL RESP. DELL'UFFICIO TECNICO**   **IL RERP. DELL'UFF. FINANZ.**   **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
REVELLI Arch. Gemma                      PARRINO Rag. Agostina                      Dr.ssa PAPPADOPOLO Roberta

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA E REGOLARITA' CONTABILE**

ai sensi artt. 151 c.4 e 153 c.5 d. lgs 267/00.

**VISTO PER LA COPERTURA MONETARIA**

Ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1.7.09 n. 78 conv. L. 102/09

Castelletto Stura, lì \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Del Servizio Finanziario**  
PARRINO Rag. Agostina

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- [       ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data                      per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Lì, 25-lug-2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dr.ssa PAPPADOPOLO Roberta)

---