



# COMUNE DI CASTELLETTO STURA

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 85 del 12/12/2018**

**Oggetto :**

**Aree fabbricabili. - Determinazioni dei valori ai fini I.M.U.**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **dodici**, del mese di **dicembre**, alle ore **diciannove** e minuti **zero**, nella solita sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

| Cognome e Nome                      | Presente |
|-------------------------------------|----------|
| 1. PECOLLO Battistino - Sindaco     | Sì       |
| 2. GANDOLFO Cristina - Vice Sindaco | Sì       |
| 3. RETROSO Gennaro - Assessore      | Giust.   |
| Totale Presenti:                    | 2        |
| Totale Assenti:                     | 1        |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **PELUSO Dr. Enzo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PECOLLO Battistino** nella sua qualità di **SINDACO** dichiara aperta la seduta, invita alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Considerato che in base all'art. 59, comma 1, lettera G. del D.lgs. n. 446 del 15.12.97 i Comuni devono determinare il valore delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) sugli immobili;

Richiamata la delibera propria n. 38 del 24.04.2014 con la quale si provvedeva all'individuazione dei valori suddetti;

Ritenuto procedere ad individuare i valori relativamente alle nuove aree fabbricabili R3.22 e R3.23;

Considerato che la nuova normativa in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) non rinnova nulla in materia di aree edificabili, richiamando integralmente la previgente disciplina in materia di ICI;

Concordato nel proporre in €. 55,00 al mq. il valore per le aree predette;

Valutata con l'ufficio tecnico comunale la congruità di tali valori;

Richiamata la normativa dettata dal D.Lgs. 446/97 in materia di I.C.I.;

Visti gli artt. 8 e 9 del D.LGS. 23/2011 in materia di I.M.U.;

Considerato che i valori proposti corrispondono ai valori medi di mercato;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere all'approvazione dei valori delle aree fabbricabili sopra descritte;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs 17/8/00 n. 267 relativo alla competenza della Giunta Comunale in materia di tributi e imposte comunali;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.G.S. 18.8.00 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. Di stabilire, per l'anno 2018 il valore minimo di €. 55,00 mq. per le nuove aree fabbricabili "R3.22 e R3.23" a prevalente destinazione residenziale o a destinazioni assimilabili, ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);
2. Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva separata ed unanime votazione per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c.4, del D.LGS 18 /8/00 n.267.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
F.to PECOLLO Battistino

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to PELUSO Dr. Enzo

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente verbale viene pubblicato per 15 giorni consecutivi e cioè dal **21/12/2018** al **05/01/2019** all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18/08/2000 n.267.

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to PELUSO Dr. Enzo

Lì, **21/12/2018**

---

Per conferma del parere Tecnico Favorevole.

Lì, \_\_\_\_\_

**IL RESP. DELL'UFFICIO TECNICO**    **IL RESP. DELL'UFF. FINANZ.**    **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to REVELLI arch. Gemma    F.to DALMASSO rag. Antonella    F.to PELUSO Dr. Enzo

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA E REGOLARITA' CONTABILE**

ai sensi artt. 151 c.4 e 153 c.5 d. lgs 267/00.

**VISTO PER LA COPERTURA MONETARIA**

Ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1.7.09 n. 78 conv. L. 102/09

Castelletto Stura, lì \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Del Servizio Finanziario**  
F.to DALMASSO rag. Antonella

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Lì, 12-dic-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to (PELUSO Dr. Enzo)

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 21/12/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(PELUSO Dr. Enzo)