

## GIUNTA REGIONALE

Verbale n. 311

Adunanza 12 settembre 2022

L'anno **duemilaventidue** il giorno 12 del mese di settembre alle ore 15:05 in Torino presso la Sede della Regione, Piazza Castello n.165, nella apposita sala delle adunanze di Giunta, si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Alberto CIRIO Presidente, Fabio CAROSSO Vicepresidente e degli Assessori Chiara CAUCINO, Marco GABUSI, Luigi Genesio ICARDI, Maurizio Raffaello MARRONE, Vittoria POGGIO, Andrea TRONZANO, ~~Elena CHIORINO, Matteo MARNATI, Marco PROTOPAPA, Fabrizio RICCA,~~ con l'assistenza di Guido ODICINO nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Sono assenti gli Assessori: CHIORINO, MARNATI, PROTOPAPA, RICCA

(Omissis)

**D.G.R. n. 19 - 5596**

**OGGETTO:**

Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2022 (art. 11, L.n.431/98 s.m.i.): definizione dei criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni Capofila pari a euro 25.086.192,13 destinate ai Comuni della Regione Piemonte e dei requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi.

A relazione dell'Assessore CAUCINO:

Premesso che:

l'art. 11 della legge n. 431/1998 e s.m.i. ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria, e:

- al comma 3 ha stabilito che le somme assegnate al Fondo sono utilizzate per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, e, tenendo conto anche della disponibilità del Fondo, per sostenere le iniziative intraprese dai Comuni e dalle Regioni anche attraverso la costituzione di agenzie o istituti per la locazione;

- al comma 7 ha stabilito che le Regioni ripartiscono ai Comuni le risorse presenti sul Fondo nazionale;

i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate sono stabiliti dal decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

relativamente al periodo dal 2015 al 2018 la misura non è stata rifinanziata a livello nazionale, e la Regione Piemonte dal 2016 al 2018, ha stanziato risorse proprie da destinare al solo finanziamento delle Agenzie Sociali per la Locazione (ASLo) in applicazione dell'art. 11, comma 3, legge 431/1998;

a partire dall'esercizio 2019 sono stati riattivati i finanziamenti statali e sono state approvate la D.G.R. n. 6-1164 del 27 marzo 2020 e la D.G.R. n. 5-1531 del 19 giugno 2020, con le quali sono stati stabiliti i requisiti per l'accesso e i criteri di ripartizione delle risorse rispettivamente anno 2019 e 2020 in applicazione dei relativi decreti ministeriali attuativi; per l'esercizio 2021 con D.G.R. n. 18-3776 del 10 settembre 2021 sono stati approvati i criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni Capofila pari a euro 21.085.529,18 destinate ai Comuni della Regione Piemonte ed i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi;

con le deliberazioni sopra richiamate è stato individuato l'applicativo informatico regionale EPICO quale strumento per la gestione e istruttoria dei bandi nonché per la comunicazione dei dati alla Regione Piemonte, necessari anche ai fini della rendicontazione al competente Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

la LR n. 6 del 24 gennaio 2000 (*Dotazione del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*), all'art. 1 bis, prevede che la Giunta regionale stabilisce annualmente i criteri per l'accesso ai contributi per il sostegno alla locazione e per la ripartizione delle risorse, dandone informazione alla competente Commissione consiliare.

Preso atto che:

con DM n. 218 del 13 luglio 2022 (pubblicato in GU n. 187 del 11 agosto 2022) sono state ripartite alla Regione Piemonte le risorse assegnate al FSL annualità 2022 pari a euro 25.086.192,13 ;

le risorse utilizzabili nell'annualità 2022 per il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione sono riepilogate nella seguente tabella:

MISURA	LEGGE DI FINANZIAMENTO	DECRETO RIPARTIZIONE	IMPORTO ATTRIBUITO A REGIONE PIEMONTE
Fondo nazionale di cui all'art. 11 L. 431/1998  Annualità 2022	Legge 30 dicembre 2021 n. 234 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"  Legge 27.12.2019 n. 160- Legge 30.12.2020 n. 178-Decreto legge 17.05.2022 n.50	DM n. 218 del 13 luglio 2022	Euro 25.086.192,13
<b>TOT. RISORSE disponibili</b>			<b>Euro 25.086.192,13</b>

Dato atto che, come da istruttoria del Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare:

il fabbisogno complessivo sulla base delle domande in possesso dei requisiti previsti per l'annualità 2021 della misura relativa al Fondo nazionale sopra citato rilevato a livello regionale attraverso l'applicativo informatico EPICO alla data del 31 dicembre 2021, e comunicato al Ministero nell'apposito monitoraggio aggiornato alla data del 16 maggio 2022, come da atti in possesso del competente Settore regionale, è pari a euro 39.063.198,01 ;

è opportuno adottare per l'anno 2022 un criterio di riparto delle risorse attribuite dal Ministero con il DM 218 del 13 luglio 2022 (pari a euro 25.086.192,13) confermando il criterio proporzionale al fabbisogno complessivo adottato nell'ultima edizione del bando 2021 con D.G.R. n. 18-3776 del 10 settembre 2021, che prevede la ripartizione delle risorse tra i Comuni Capofila individuati **secondo** quanto disposto nella delibera medesima;

la misura di sostegno è rivolta potenzialmente a tutti i cittadini della Regione Piemonte ed è pertanto necessario continuare ad avvalersi, come già nella precedente edizione del Fondo 2021 di cui alla D.G.R. n. 18-3776 del 10 settembre 2021, della rete di Comuni capofila per agevolare la possibilità di accesso a tutti i richiedenti;

è opportuno stabilire, data l'entità delle risorse disponibili, i requisiti minimi, per beneficiare dei contributi di cui all'art 11 legge 431/98 e s.m.i., di accesso al Fondo 2022 da parte dei conduttori in continuità con quelli individuati per il Fondo 2021 con la già richiamata D.G.R. n. 18-3776 del 10 settembre 2021 con la precisazione che per quanto concerne la disciplina del reddito di cittadinanza si applica quanto previsto all'art. 1, comma 6, del DM n. 218 del 13 luglio 2022, ovvero che *"i Comuni, **successivamente** alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della **compensazione** sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto (...) ovvero, comunque, interloquiscono con l' INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate"*; tali requisiti sono riportati nell'Allegato 1 al presente provvedimento;

è opportuno altresì stabilire un periodo di apertura dei bandi che consenta una maggiore flessibilità e adeguatezza in aderenza alle esigenze delle singole realtà locali a livello di ambito, consentendo ai Comuni capofila di aprire il bando, valido per tutti i Comuni dell'ambito, per un periodo di almeno 30 giorni nell'arco temporale dal 1° ottobre al 31 dicembre 2022;

è necessario inoltre consentire il pieno utilizzo degli eventuali resti sulle risorse trasferite ai Comuni per l'edizione 2021 del bando (DGR n. 18-3776 del 10 settembre 2021), al fine di consentire ai Comuni sia l'eventuale rettifica dei dati caricati in EPICO e relativi all'edizione 2021 del bando, sia il loro completo impiego ad integrazione delle risorse del bando 2022;

inoltre l'art. 1, comma 7, del DM n. 218 del 13 luglio 2021 consente la gestione coordinata delle risorse assegnate al Fondo FSL e le risorse del Fondo per gli Inquilini morosi incolpevoli (FIMI), in modo da destinare tutte le risorse predette al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 Legge 431/98, al fine di renderle maggiormente aderenti alla domanda espressa nelle singole realtà locali;

il Fondo per gli Inquilini morosi incolpevoli (FIMI) non è stato rifinanziato per l'annualità 2022;

è pertanto opportuno, in conformità a quanto consentito dal testo del DM sopra richiamato, e richiamando quanto già previsto dalla DGR n. 10-4244 del 3 dicembre 2021, consentire ai Comuni nella medesima deliberazione specificati di ottimizzare l'utilizzo delle risorse relative alle annualità pregresse del FIMI 2014-2018, già trasferite ai Comuni e che risultano non ancora spese, mediante l'utilizzo delle stesse in forma coordinata con le risorse destinate al Fondo sostegno locazione così come stabilito dall'art. 1, comma 21, della legge 27 dicembre 2017, n. 205.

Alla luce di quanto sopra si ritiene opportuno:

1) ai sensi di quanto disposto dal testo del Decreto ministeriale n. 218 del 13 luglio 2022, utilizzare, per il Fondo nazionale di cui all'art. 11 Legge 431/98, le risorse 2022 riportate nella tabella in premessa pari a euro 25.086.192,13;

2) approvare il criterio di riparto tra i Comuni Capofila di tutte le risorse pari a euro 25.086.192,13, indicate nella tabella sopra riportata, confermando il criterio proporzionale al fabbisogno complessivo adottato nell'ultima edizione del bando 2021 con D.G.R. n. 18-3776 del 10 settembre 2021, che prevede la ripartizione delle risorse tra i Comuni Capofila individuati secondo quanto

disposto nella delibera medesima, prendendo a riferimento, per ogni ambito territoriale, i dati di fabbisogno raccolti attraverso la procedura informatica EPICO;

3) approvare i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi così come sopra indicati, contenuti nell'Allegato 1 al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

4) altresì stabilire un periodo di apertura dei bandi che consenta una maggiore flessibilità e adeguatezza in aderenza alle esigenze delle singole realtà locali a livello di ambito, consentendo ai Comuni capofila di aprire il bando, valido per tutti i Comuni dell'ambito, per un periodo di almeno 30 giorni nell'arco temporale dal 1° ottobre al 31 dicembre 2022;

5) inoltre consentire il pieno utilizzo degli eventuali resti sulle risorse trasferite ai Comuni per l'edizione 2021 del bando (D.G.R. n. 18-3776 del 10 settembre 2021) al fine di consentire ai Comuni sia l'eventuale rettifica dei dati caricati in EPICO e relativi all'edizione 2021 del bando, sia il loro completo impiego ad integrazione delle risorse del bando 2022;

6) consentire ai Comuni (specificati secondo quanto indicato nella D.G.R. n. 10-4244 del 3 dicembre 2021) di ottimizzare l'utilizzo delle risorse relative alle annualità pregresse del FIMI 2014-2018, già trasferite ai Comuni e che risultano non ancora spese, mediante l'utilizzo delle stesse in forma coordinata con le risorse destinate al Fondo sostegno locazione così come stabilito dall'art. 1, comma 21, della legge 27 dicembre 2017, n. 205.

Ritenuto, infine, di demandare alla Direzione regionale Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare Abitativo gli aspetti attuativi e gestionali conseguenti al presente provvedimento.

Dato atto che la copertura finanziaria di complessivi euro 25.086.192,13 ad oggi già ripartiti alla Regione con DM 218 del 13 luglio 2022, trova riscontro sul capitolo di spesa 154424, del bilancio di previsione finanziario 2022-2024, annualità 2022, nell'ambito della Missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa" Programma 0802 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare" (iscritti a bilancio con D.G.R. n. 58-5512 del 3 agosto 2022).

Informata della presente deliberazione la competente Commissione consiliare, ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. n. 6/2000.

Vista la Legge regionale 29 aprile 2022 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";

vista la D.G.R. n. 58-5512 del 3 agosto 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Iscrizione di fondi, provenienti dallo Stato, derivanti dalla ripartizione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione".

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1) ai sensi di quanto disposto dal Decreto ministeriale n. 218 del 13 luglio 2022, di utilizzare le risorse 2022 per un totale complessivo pari a euro 25.086.192,13, per l'edizione 2022 del bando del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 Legge 431/98;

- 2) di approvare il criterio di riparto tra i Comuni Capofila delle risorse indicate nel punto 1), confermando il criterio proporzionale al fabbisogno complessivo adottato nell'ultima edizione del bando 2021 con la D.G.R. n. 18-3776 del 10 settembre 2021 prendendo a riferimento, per ogni ambito territoriale, i dati di fabbisogno raccolti **attraverso** la procedura informatica EPICO, confermata per l'edizione 2022 e già in uso con l'ultima edizione 2021 del bando suddetto ;
- 3) di approvare i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi, contenuti nell'Allegato 1 al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) di stabilire un periodo di apertura dei bandi che consenta una maggiore **flessibilità** e adeguatezza in aderenza alle esigenze delle singole realtà locali a livello di ambito, consentendo ai Comuni capofila di aprire il bando, valido per tutti i Comuni dell'ambito, per un periodo di almeno 30 giorni nell'arco temporale dal 1° ottobre al 31 dicembre 2022;
- 5) di consentire il pieno utilizzo degli eventuali resti sulle risorse trasferite ai Comuni per l'edizione 2021 (D.G.R. n. 18-3776 del 10 settembre 2021) del bando, al fine di consentire ai Comuni sia l'eventuale rettifica dei dati caricati in EPICO e relativi all'edizione 2021 del bando, sia il loro completo impiego ad integrazione delle risorse del bando 2022;
- 6) consentire ai Comuni (specificati nella D.G.R. n. 10-4244 del 3 dicembre 2021) di ottimizzare l'utilizzo delle risorse relative alle annualità pregresse del FIMI 2014-2018, già trasferite ai Comuni e che risultano non ancora spese, mediante l'utilizzo delle stesse in forma coordinata con le risorse destinate al Fondo sostegno locazione così come stabilito dall'art. 1, comma 21, della legge 27 dicembre 2017, n. 205;
- 7) di demandare alla Direzione regionale Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare Abitativo, tutti gli aspetti attuativi e gestionali conseguenti al presente provvedimento.

Di dare atto che la copertura finanziaria di complessivi euro 25.086.192,13 ad oggi già ripartiti alla Regione con DM 218 del 13 luglio 2022, trova riscontro sul capitolo di spesa 154424 , del bilancio di previsione finanziario 2022-2024, annualità 2022, nell'ambito della Missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa" Programma 0802 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare", come da iscrizione a bilancio con D.G.R. n.58-5512 del 3/08/2022.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della LR n. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

(Omissis)

Il Presidente  
della Giunta Regionale  
Alberto CIRIO

Direzione della Giunta regionale  
Il funzionario verbalizzante  
Guido ODICINO

Estratto dal libro verbali delle deliberazioni assunte dalla Giunta Regionale in adunanza 12 settembre 2022.

cr/



**REQUISITI PER L'ACCESSO  
AL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN  
LOCAZIONE  
ANNO 2022 .**

**PROCEDURE per il riparto delle risorse ai Comuni Capofila**

**FINALITA'**

Il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato.

**AMBITI TERRITORIALI DEI BANDI E COMUNI CAPOFILA**

1 bandi per l'accesso al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2022 sono gestiti dai Comuni capofila, in coordinamento con i Comuni del proprio ambito territoriale.

Gli ambiti territoriali, in applicazione dei criteri di cui alla DGR n. 5-1531 del 19 giugno 2020, e qui richiamati, ovvero:

- Comuni ad alta tensione abitativa,
- Comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti,
- altri Comuni che saranno previsti dalla Struttura regionale competente, tenendo presente l'eterogeneità del territorio regionale,

sono quelli definiti con determinazione dirigenziale n. 652 del 1° luglio 2020.

E' demandata alla Direzione regionale Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare Abitativo, la eventuale estensione o riduzione del numero dei Comuni capofila, su richiesta motivata dei Comuni stessi, per una ottimale gestione istruttoria delle istanze presentate.

**TEMPI DI APERTURA DEI BANDI**

I Comuni capofila aprono il bando 2022, valido per tutti i Comuni dell'ambito, per un periodo di almeno 30 giorni nell'arco temporale dal 1° ottobre al 31 dicembre 2022.

**RISORSE 2022**

Le risorse disponibili per il bando Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2022 sono le seguenti.

MISURA	LEGGE DI FINANZIAMENTO	DECRETO RIPARTIZIONE	IMPORTO EROGATO A REGIONE PIEMONTE
Fondo L. 431/1998 Annualità 2022	Legge 30 dicembre 2021 n. 234 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"	DM 218 del 13 luglio 2022	25.086.192,13
<b>TOT. RISORSE DISPONIBILI FSL 2022</b>			<b>25.086.192,13</b>

E' necessario consentire il pieno utilizzo degli eventuali resti sulle risorse trasferite ai Comuni per l'edizione 2021 del bando (DGR n. 18-3776 del 10 settembre 2021), demandando ai provvedimenti attuativi di competenza della Direzione Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare Abitativo la disciplina delle modalità operative per il loro impiego al fine di consentire ai Comuni sia l'eventuale rettifica dei dati caricati in EPICO e relativi all' edizione 2019 e 2020 2021 del bando, sia il loro completo impiego ad integrazione delle risorse del bando 2022.

## RIPARTIZIONE E RENDICONTAZIONE DELLE RISORSE 2022

Le risorse per il bando 2022 riportate nella tabella sopra sono ripartite tra i Comuni capofila con determinazione dirigenziale della Direzione regionale Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare Abitativo in proporzione al fabbisogno riscontrato nell'ultima edizione del bando 2021 di cui alla DGR n. 18-3776 del 10 settembre 2021, rilevato dall'applicativo EPICO.

Sulla base delle risorse attribuite dalla Regione è compito di ciascun Comune capofila, ultimate le istruttorie, effettuare la ripartizione delle risorse ai richiedenti in misura proporzionale all'effettivo fabbisogno 2022 riscontrato.

La rendicontazione della gestione delle risorse avviene tramite l'applicativo EPICO.

I dati rilevati attraverso l'applicativo EPICO sono utilizzati per la comunicazione al competente Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili dei monitoraggi richiesti anche finalizzati alle successive ripartizioni delle risorse statali nonché per finalità di studio e analisi a supporto delle future **programmazioni**.

## REQUISITI MINIMI DEI CONDUTTORI PER BENEFICIARE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE 2022.

Possono accedere i nuclei familiari come risultanti dall'Attestazione ISEE 2022, residenti in Piemonte, in possesso dei seguenti requisiti alla data di apertura dei bandi (così come definita da ciascun Comune capofila):

- a) cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di altro Stato e possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
- b) residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo;
- c) titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato per un immobile ad uso abitativo relativo all'anno 2022 di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6;

d.1) fascia a: valore del **reddito complessivo** (riportato nella Attestazione ISEE 2022) **uguale o inferiore** a euro 13.619,58 (equivalente al doppio del valore di una pensione minima INPS per l'anno 2022) e incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo (risultante dalla attestazione ISEE 2022) superiore al 14 per cento;

d.2) fascia b: valore del **reddito complessivo** (riportato nella attestazione ISEE 2022) superiore a euro 13.619,58, ma inferiore a euro 25.000 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo (risultante dalla attestazione ISEE 2022) risulti superiore al 24 per cento.



Per la fascia a) e per la fascia b) il **valore ISEE** deve essere inferiore a euro **21.752,42** (limite 2022 per l'accesso all'edilizia sociale, come stabilito con DD della Direzione regionale Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare Abitativo, n. 1668 del 29 ottobre 2021);

in applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art 2, comma 3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia b) (lettera d2) è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a) come raccolto dai Comuni.

Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale **soddisfacimento** della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.

e) canone annuale di locazione 2022, come risultante dal contratto regolarmente registrato, escluse le spese accessorie, non superiore a euro 6.000,00;

f) incidenza del canone di locazione relativo al 2022, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2022:

superiore al 14% (fascia a) ;

superiore al 24 % (fascia b).

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione per il quale richiedono il contributo, può avvenire previa acquisizione di dichiarazione delle fonti di sostentamento del nucleo familiare e relativa verifica da parte del Comune.

#### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

Non possono accedere al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2022:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);
- 4) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2022;
- 5) i conduttori all'interno del cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è **proprietario**.

## REDDITO DI CITTADINANZA

Ai sensi del DM n. 218 del 13 luglio 2022 (art. 1, comma 6) i contributi del Fondo sostegno locazione non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito/pensione di cittadinanza di cui al DL 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26.

I Comuni, **successivamente** alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della **compensazione** sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate.

## AMMONTARE DEI CONTRIBUTI

Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (fascia a) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.

Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (fascia b) e non può, in ogni caso, essere superiore a euro 2.300,00.

Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato da ciascun Comune capofila applicando al contributo teorico la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili.

Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a euro 50,00.

Devono essere scomputati dal contributo effettivo eventuali diversi sostegni economici per la medesima finalità di sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da soggetti pubblici o privati.

## COFINANZIAMENTI COMUNALI

I Comuni non sono obbligati a partecipare con proprie risorse al **cofinanziamento** del Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione disciplinato dal presente atto.

Qualora siano stanziati risorse proprie, i Comuni possono attuare politiche sociali integrative, eventualmente anche rivolte ai nuclei non inclusi nella applicazione del presente provvedimento.

Le risorse in cofinanziamento devono essere comunicate alla Direzione regionale Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare Abitativo secondo quanto previsto nelle Indicazioni operative fornite dal medesimo con apposito provvedimento.