

## COMUNE DI CASTELLETTO STURA

### **BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE PER ANZIANI (L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)**

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione in locazione di n. 3 alloggi di edilizia sociale per anziani siti in Castelletto Stura, Via Ricetto 6, realizzati attraverso intervento di recupero.

#### **Requisiti per partecipare al bando** (da possedere alla data del 11.10.2017)

Possono partecipare al presente bando tutti i cittadini che abbiano superato il 65° anno di età e che siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno tre anni nei Comuni di Beinette, Castelletto Stura, Centallo, Cuneo, Margarita, Montanera, Morozzo e Tarantasca.

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

- > non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- > non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a: \_\_\_\_\_
  - 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone \_\_\_\_\_
  - 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone \_\_\_\_\_
  - 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone \_\_\_\_\_
  - 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone \_\_\_\_\_
- > non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- > non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- > non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- > non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- > non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- > essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a €20.000,00 .

## **Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco**

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

### **Definizione di nucleo richiedente**

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i.. Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro. Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente

### **Determinazione del canone di locazione**

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

### **Presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sugli appositi moduli in distribuzione presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Castelletto Stura e presso le sedi dei precitati Comuni componenti l'ambito territoriale n.36 e inviate **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15.12.2017.**

E' consentito l'inoltro delle domande con le seguenti modalità:

- mediante consegna a mano da parte del richiedente all'Ufficio Protocollo del Comune
- mediante posta raccomandata A.R. indirizzata al "**COMUNE DI CASTELLETTO STURA -Via Municipio n. 1 - 12040 CASTELLETTO STURA**" allegando copia del documento di identità del richiedente in corso di validità.
- mediante invio con posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: **info@pec.comune.castellettostura.cn.it** allegando copia del documento di identità del richiedente in corso di validità.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni e sino al 15.01.2018.

E' fatto obbligo ai richiedenti di indicare il domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando. L'eventuale cambio di domicilio dovrà essere comunicato entro 10 giorni agli Uffici competenti.

## **VERIFICA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Alla verifica delle domande presentate provvede il Comune di Castelletto Stura il quale, in caso di domanda con documentazione incompleta, provvederà a richiedere l'integrazione ai concorrenti interessati, fissando loro, per la consegna, il termine perentorio di 15 giorni dalla data della richiesta. Per i lavoratori emigrati all'estero il suddetto termine è prorogato di 30 giorni.

Le domande, una volta verificate dal Comune di Castelletto Stura, saranno inoltrate ad un'apposita Commissione costituita ai sensi dell'art. 7 L.R. 3/2010. La predetta Commissione, istituita presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud competente per territorio, procederà alla formazione della graduatoria provvisoria. Tale graduatoria verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio digitale dei Comuni parte dell'ambito territoriale n.36 nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché nella sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - Sede operativa di Cuneo, in un luogo aperto al pubblico e nel proprio sito informatico. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo del servizio postale.

Dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria viene data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sul sito internet del Comune di Castelletto Stura. Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria (per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione) gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione che provvede in merito.

Non sono valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la pubblicazione del bando, ad eccezione dell'ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale di invalidità, che deve comunque essere inoltrata dal richiedente entro il termine stabilito per l'opposizione alla graduatoria provvisoria. Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi, a mezzo di notaio o di pubblico ufficiale in qualità di ufficiale rogante, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria.

## **CONTROLLI**

La Commissione preposta alla formazione della graduatoria e gli uffici comunali competenti all'assegnazione degli alloggi possono far espletare in qualsiasi momento, da organismi ed enti a ciò abilitati, accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti. Nel caso di dichiarazioni ritenute inattendibili, in base ad elementi obiettivamente accertati, si effettueranno verifiche più approfondite. In caso di dichiarazioni false e mendaci la domanda è esclusa dalla graduatoria.

L'Amministrazione comunale espletterà tutti gli accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti previsti dalla legge ed autocertificati.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

ex art. 13 D.Lgs. 30/06/2003 n.196

In ordine ai dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento, si informa che:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge regionale 17 febbraio 2010 n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale" e regolamenti attuativi del Capo II;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza ed a prevenire la violazione dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato;

- il trattamento dei dati sensibili è reso obbligatorio dalla seguente normativa: D.Lgs. n. 165/2001 e relativo regolamento comunale di attuazione, L. n. 104/1992 e L. n. 68/1999;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto a fornirli rende l'istanza inammissibile;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati raccolti possono essere comunicati sono:
  - a) il personale interno dell'Amministrazione coinvolto nel presente procedimento per ragioni di servizio, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - sede operativa di Cuneo ed i componenti della Commissione Assegnazione Alloggi;
  - b) ogni altro soggetto, nell'esercizio del diritto di accesso ai sensi della L. n. 241/1990, nonché del D.Lgs. n. 267/2000 e del D.Lgs. n. 33/2013;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.7 del D.Lgs. n. 196/2003;
- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castelletto Stura, responsabile del trattamento è il sottoscritto Responsabile del Servizio a cui gli interessati potranno rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

### **Documentazione**

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune.

### **Rinvio**

Per quanto non contemplato nel presente bando di concorso si fa riferimento alla L.R. 17.02.2010 n.3 e s.m.i. ed ai relativi Decreti attuativi del Presidente Giunta Regionale emessi in data 04.10.2011 n. 9/R, 10/R, 11/R, 12/R, 13/R, 14/R e 15/R.

Castelletto Stura, 11.10.2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Gemma REVELLI